

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΓΩΡΤΣΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΝΟΜΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 55 - 851 00 ΡΟΔΟΣ
ΤΗΛ.: 22410 34023 & 24197 FAX.: 36423
Α.Φ.Μ. 020921455 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Αριθμός

37084

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στη Ρόδο σήμερα στις 8 Σεπ (10)

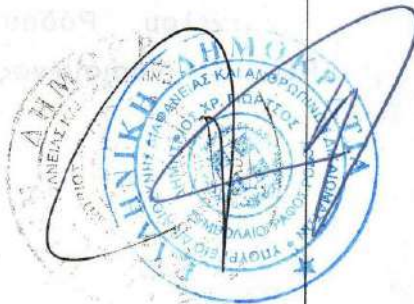
(Οκτωβρίου) του έτους δύο χιλιάδες ένδεκα (2011)
ημέρα και στο γραφείο μου, που
βρίσκεται στην οδό Αμερικής 55, ιδιοκτησίας μου, σε
μένα τον συμβολαιογράφο Ρόδου ΔΗΜΗΤΡΗ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΩΡΤΣΟ, κάτοικο Ρόδου, με έδρα τη Ρόδο,
ΑΦΜ 020921455 Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ, παρουσιάστηκε
αυτοπροσώπως ο μη εξαιρούμενος από το νόμο
ΘΩΜΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ του Χρήστου και της
Παναγιώτας, έμπορος, που γεννήθηκε στη Ρόδο
στις 9-11-1961 και κατοικεί στη Ρόδο, οδός Εργάνης
Αθηνάς, αριθ. 1, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΗ
950857/23-2-2010 δελτίου ταυτότητας της Υ.Α.
Ρόδου, ΑΦΜ. 027637336 Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ, ο οποίος
δήλωσε ότι παρίσταται και ενεργεί αφενός για τον
εαυτό του ατομικά και αφετέρου ως πληρεξούσιος
και για λογαριασμό του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΡΗΤΙΚΟΥ
του Σταματίου και της Παρασκευής, επιχειρηματία,
που γεννήθηκε στη Ρόδο το έτος 1964 και κατοικεί
στ' Αφάντου Ρόδου, κατόχου του υπ' αριθ. Σ
392188/5-12-1996 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ.
Αρχαγγέλου Ρόδου, ΑΦΜ. 034063768 Δ.Ο.Υ.
ΡΟΔΟΥ, διορισμένος με το υπ' αριθ. 16.232/4-12-

ρο
διαγράφεται
η λέξη και
ζίδεται
(«Νοεμβρίου»)



2008 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Ρόδου Κωνσταντίνας Δενδρινού Κουτσούκου, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην παρούσα και δεν έχει ανακληθεί κατά δήλωσή του και ζήτησε να συνταχθεί η παρούσα πράξη με την οποία δήλωσε τα παρακάτω:

Με το υπ' αριθ. 16.228/3-12-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ρόδου Κωνσταντίνας Δενδρινού Κουτσούκου, που νόμιμα καταχωρίστηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Ρόδου με αύξοντα αριθμό 68/2008 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) ΦΕΚ 7897/19-7-2010, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην παρούσα, συστάθηκε εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με έδρα τη Ρόδο, (5^ο χιλ. Λεωφόρου Ρόδου-Λίνδου), με επωνυμία «ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.», με διάρκεια μέχρι τις 3-12-2038, με σκοπό της εταιρείας οικοδομικές - κατασκευαστικές επιχειρήσεις - αγοραπωλησίες ακινήτων, βιοτεχνικές - βιομηχανικές επιχειρήσεις, εμπορικές και εισαγωγικές επιχειρήσεις, μισθώσεις κινητών και ακινήτων, πρακτορεύσεις γενικώς και κάθε τουριστική δραστηριότητα γενικώς, διαχειριστή τον ΘΩΜΑ-ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΣΠΑΝΟ του Χρήστου, κεφάλαιο της εταιρείας ποσό ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000,00), που διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετέχουν οι εταίροι ως εξής:



2ο φύλλο της υπ' αριθ. 37084 πράξης

1) Ο ΘΩΜΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ του Χρήστου, με ποσό ευρώ δέκα επτά χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (17.970,00) και έχει πεντακόσια ενενήντα εννέα (599) εταιρικά μερίδια και

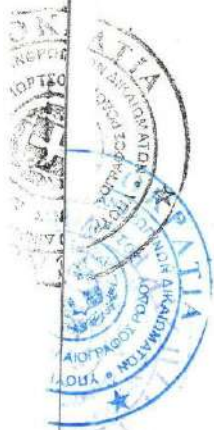
2) Ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ του Σταματίου, με ποσό ευρώ τριάντα (30,00) και έχει ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

Με την πράξη αυτή σήμερα οι συμβαλλόμενοι, όπως εκπροσωπούνται στην παρούσα, ως μοναδικοί εταίροι της παραπάνω εταιρείας, τροποποιούν το καταστατικό της εταιρείας, ως προς τα άρθρα 6, 9, 10 και 15, ως ακολούθως:

Τροποποιείται το άρθρο 6 ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 6

1.- Η μεταβίβαση όλου ή μέρους ή τμήματος των εταιρικών μεριδίων ή της μερίδας συμμετοχής οποιουδήποτε εταίρου, προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, επιτρέπεται ελεύθερα εξ οιασδήποτε αιτίας, χωρίς κανέναν περιορισμό. Η μεταβίβαση γίνεται με πράξη εν ζωή, σύμφωνα με τον νόμο και με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια του προσώπου στο οποίο μεταβιβάζεται, παράγει δε αποτελέσματα ως προς την εταιρεία από της σχετικής εγγραφής στο Βιβλίο των Εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 25 του Νόμου 3190/1955. Η εγγραφή αυτή, εφόσον τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις της μεταβίβασης σύμφωνα με το Καταστατικό και τον Νόμο, γίνεται με αίτηση αυτού που μεταβιβάζει ή αυτού προς τον οποίο έγινε η



μεταβίβαση, με την προσκόμιση αντιγράφου της πράξεως μεταβιβάσεως.

2.- Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η εταιρεία να αποκτήσει τα δικά της εταιρικά μερίδια.

3.- Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, συνεχίζεται η εταιρεία μεταξύ των κληρονόμων του αποβιώσαντος και του άλλου εταίρου, η δε εγγραφή στο κατά το άρθρο 25 του Νόμου 3190/1955 Βιβλίο των Εταίρων γίνεται κατόπιν προσαγωγής στην εταιρεία από τον κληρονόμο ή τον κληροδόχο, των εγγράφων νομιμοποίησεως του.

Από το άρθρο 9, που αφορά τη διαχείριση της εταιρείας αντικαθίσταται η παράγραφος με αριθμό 5, ως εξής:

5) Ο διαχειριστής δικαιούται να συνάπτει δανειστικές συμβάσεις οποιουδήποτε χρηματικού ποσού με Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και να παρέχει υποθήκες ή προσημειώσεις υποθήκης σε ακίνητα της Εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε.

Από το άρθρο 10, που αφορά την έξοδο εταίρου από την εταιρεία διαγράφεται η παράγραφος 3γ, που αφορά τον τρίτο λόγο αποκλεισμού του εταίρου, από την εταιρεία.

Τροποποιείται το άρθρο 15 ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 15

1.- Η εταιρεία λύεται :



3ο φύλλο της υπ' αριθ. 37084 πράξης

Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τον Νόμο και το παρόν Καταστατικό.

2.- Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή τον θάνατο κάποιου από τους εταίρους.

Τέλος προστίθεται στο καταστατικό της εταιρείας το άρθρο 19, που έχει ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 19ο.-

Οι εταίροι όσο και ο Διαχειριστής επιτρέπεται να επιχειρούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις οι οποίες ανάγονται στον σκοπό της εταιρείας, καθώς επίσης και να μετέχουν σαν εταίροι σε ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ή σε εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, οι οποίες επιδιώκουν τους ίδιους σκοπούς με την παρούσα εταιρεία, εκτός και εάν προς τούτο υπάρχει ειδική απόφαση της Γενική Συνέλευσης των Εταίρων. Με απόφαση του διαχειριστή επιτρέπεται ο διορισμός οποιοδήποτε εταίρου σε υπαλληλική σχέση με την εταιρεία, ο οποίος καθορίζει και τους όρους της υπαλληλικής αυτής σχέσης.

Επιτρέπεται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η ανάληψη από τους εταίρους κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής, χρηματικών ποσών έναντι μελλοντικών κερδών.



Στη συνέχεια υπέμνησα στον εμφανισθέντα την υποχρέωσή του για την καταχώρηση της πράξης αυτής στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Ρόδου και για την δημοσίευση περίληψης του συμβολαίου αυτού στο ΦΕΚ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του ανωτέρω αναφερομένου συμβολαίου.

Προσαρτάται στην παρούσα το υπ' αριθ. 1969/12-10-2011 πιστοποιητικό της γραμματέως του Πρωτοδικείου Ρόδου, από το οποίο προκύπτει ότι ουδεμία μεταβολή έγινε στην παραπάνω εταιρεία.

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) φύλλα και επικολλήθηκαν για μεγαρόσημο πρωτοτύπου ευρώ 0,50 και αντιγράφου ευρώ 0,50 και εισπράχθηκαν:

α) για τέλη και δικαιώματα μου με ένα (1) αντίγραφο ευρώ σαράντα επτά (47,00), εκ των οποίων για καθαρή αμοιβή ευρώ 43,24, για δικαιώματα ΕΤΑΑ (ΤΑΝ) ευρώ 2,35, για δικαιώματα ΕΤΑΑ (ΤΣ) ευρώ 1,41 και β) για ΦΠΑ ποσό ευρώ 7,52 και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε από αυτόν και εμένα νόμιμα.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ. υπ.) ΔΗΜ. ΧΡ. ΓΙΩΡΤΣΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ρόδος 10/11/2011

Ο Συμβολαιογράφος



Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ. (Αριθ. 55 παρ. 1 Ν.2065/1992 και 13 παρ. 4 Π.Δ. 186/92)

Ρόδος 10/11/2011
Ο Συμβολαιογράφος Ρόδου
(ΔΗΜ. ΧΡ. ΓΙΩΡΤΣΟΣ)